

提携特典 **1%割引**

福島県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

タカラレーベン

ご来場キャンペーン開催中！

キャンペーン情報はこちら

キャンペーンには参加条件がございます。
提携企業・団体専用サイトで注意事項をご確認ください。



ONE TOWER

LEBEN FUKUSHIMA ONE TOWER

80㎡超プランを
ご体感いただけます

JR東北本線・奥羽本線・東北／山形新幹線

「福島」駅徒歩6分

車寄せエントランス付き

敷地内駐車場 **100%超** / 月額 **500円**～

暮らしと建物を守る

安心の**免震構造**

福島駅エリア最大級^{※1}

総戸数**133邸**

エントランス・ラウンジ・ゲストルーム

ホテルライクな共用空間

福島市史上初^{※1}地上20階建
大規模免震タワーレジデンス

LEEN
FUKUSHIMA
ONE TOWER

※1 2003年以降に販売された「福島市」アドレスの新築分譲マンションにおいて、地上20階建の免震タワープロジェクトは初となります。出典：不動産経済研究所調べ(2023年12月時点)。※2 車種等には制限があります。※3 2003年以降に販売された「福島市」アドレスの新築分譲マンションにおいて、最大戸数となります。出典：不動産経済研究所調べ(2023年12月時点)。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGと周辺環境を基に作成したCGを合成したもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透視して描いております。周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の徒歩分は現地からのものであり1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時に

アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

詳細はこちら

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00



〈売主・販売代理〉

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

〈売主〉

marimo

株式会社マリモ
国土交通大臣(5)第6032号 (公社)広島県地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟
〒733-0821 広島県広島市西区美平北1-17-23 Tel.082-273-7772

優遇割引をご利用いただくには、「**紹介カード**」の発行が必要です。

〔紹介カードの発行先〕福島県学校生活協同組合 TEL.024-563-5755

遙かなる高みから見晴らす、並び立つもののない贅を。



Living Dining



Living



Kitchen



Master Bedroom

PLAN ライフスタイルに応える高品位で多彩な全7タイプ・29バリエーション（有償プラン含む）

A TYPE

4LDK
+WIC+SIC
+FC
□専有面積/
80.66㎡
(約24.39坪)
□バルコニー面積/
11.70㎡(約3.53坪)
□カービッドコート面積/
1.57㎡(約0.47坪)

80㎡超のゆとりある4LDKプラン。
3方採光角住戸。
陽光と開放感を享受する
バルコニー。

A SELECT2 TYPE

3LDK
+WIC+SIC

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

リビング・ダイニング
(約17.6帖)

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

リビング・ダイニング
(約17.6帖)

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

リビング・ダイニング
(約17.6帖)

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

リビング・ダイニング
(約17.6帖)

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

リビング・ダイニング
(約17.6帖)

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

リビング・ダイニング
(約17.6帖)

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

リビング・ダイニング
(約17.6帖)

リビング・ダイニング拡張セレクトプラン

C TYPE

3LDK
+WIC+GC
+FC
□専有面積/
68.90㎡
(約20.84坪)
□バルコニー面積/
11.61㎡(約3.51坪)

ウオークインクローゼットや
グラントクロークなど
豊かな収納力を備えたプラン。

F TYPE

3LDK
+2WIC+FC
□専有面積/
74.90㎡
(約22.65坪)
□バルコニー面積/
12.60㎡(約3.81坪)

2つのウオークインクローゼットや
ライフスタイルに合わせて
フレキシブルに使える洋室③を
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

G TYPE

3LDK
+GC+SIC
+FC
□専有面積/
77.02㎡
(約23.29坪)
□バルコニー面積/
11.16㎡(約3.37坪)
□カービッドコート面積/
3.80㎡(約1.14坪)

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

各居室の家具配置のしやすさに
クランク廊下など
ワイドリビング角住戸。

STRUCTURE

建物と暮らしを守る
免震装置を採用。

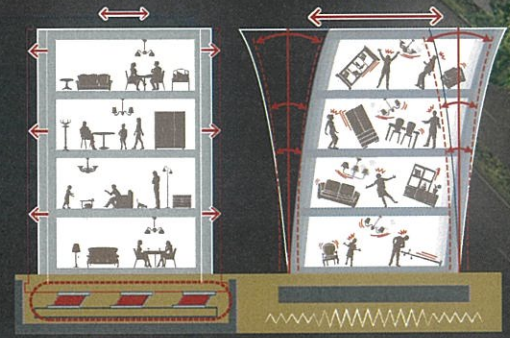
大きく長い揺れを低減する
免震装置を基礎部分に設置。
建物の揺れが静かなことが特徴です。



レーベン福島 ONE TOWER

ゆっくりと揺れる

激しく揺れる



免震構造

耐震構造

地震による振動エネルギー
免震材料により地震による振動エネルギーを吸収

PUBLIC SPACE

絢爛たるレジデンスグレードを此処に。

車寄せエントランス付き

全住戸分
駐車場完備

月額500円～

※車種等には制限があります。



ENTRANCE

EQUIPMENT ラグジュアリーで体にやさしい先進設備や時代の必須アイテムをご用意。

タカラレーベンオリジナルのウォーターシステム【ルイックプロジェクト】

家中すべての生活水を 浄活水化 〈たからの水〉※1 Takara no Mizu 実用新案登録済 第3137167号	ミクロの泡でお肌や浴槽に うれしい効果 〈たからのミラバシジョン〉※2 Takara no Mirabath Vision 実用新案登録済 第3148050号	ウルトラファインバブルを含んだ 水が肌や髪質を整える 〈たからのミラブルzero〉※3 Takara no Mirable zero お引渡しの際に別途お渡しとなります。
--	---	---

足元からあたたかい ガス温水式床暖房 image photo 外出時にも便利な宅配ボックス	家事の負担を軽減する 食器洗い乾燥機 image photo 24時間365日の安心をセコム	断熱性の高い 複層ガラス ※一部除く。 image illust 24時間ゴミ出し可	バスタイムをより楽しめる 浴室テレビ image photo ペット可マンション
--	---	---	---

■物件共通概要●物件名／レーベン福島 ONE TOWER●所在地／福島県福島市太田町154番3(地番)●交通／JR東北本線、奥羽本線、東北・山形新幹線「福島」駅徒歩6分●用途地域／第二種住居地域・商業地域●敷地面積／2,278.17㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上20階建●総戸数／133戸(他、管理事務室・ゲストルーム各1戸)●駐車場／135台(機械式133台、来客用平置1台、車椅子使用者優先平置1台)※月額使用料:500円～5,000円●駐輪場／142台(スライドラック式119台、特殊自転車置場23台)※月額使用料:200円・300円●バイク置場／11台(内、大型7台、小型4台)※月額使用料:1,500円・2,500円●建物竣工年月／2026年2月下旬(予定)●引渡可能年月／2026年3月下旬(予定)●施工会社／大末建設株式会社 東北支店●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号／第ERI-23030063号(2023年10月25日付)(計画変更)第ERI-24010534号(2024年4月30日付)●売主・販売代理／株式会社タカラレーベン●売主／株式会社マリモ●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の内容は2024年8月9日(金)時点の内容です。