

Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	Sunday
1	2	3	4	5	6	7
新商品モデルハウス見学会 5/1(月)~7(日)						
8	9	10	11	12	13	14
					新商品モデルハウス見学会	
15	16	17	18	19	20	21
					完成建物見学会	
22	23	24	25	26	27	28
					★完全予約制★ 新商品モデルハウス見学会	
29	30	31				

室内の換気・消毒
マスク着用など
感染予防対策を徹底して
お待ちしております!

5/1(月)~7(日)
13(土)~14(日)
10:00~17:00

新商品 モデルハウス見学会

MAP QRコード

ルームツアーは
こちらから♪

郡山市開成6丁目115-14

POINT!!

- ・約3mの高天井リビングと2.7mの掃出しサッシによる開放空間
- ・『ただいま手洗い』『テレワークスペース』を盛り込んだニューノーマルライフ設計
- ・経済的で環境にも配慮したN-ZEH仕様

ハウジングパーク郡山南

郡山市安積町
荒井字南千保8-2

郡山北総合住宅公園

郡山市八山田二丁目19

GW期間はイベント開催中!
お近くの展示場にお気軽にお立ち寄りください◎

Instagram 更新中!

Follow

建築事例の紹介や見学会情報を
随時更新中です!
ぜひご覧ください☆

今月のひとこと

6年ぶりに郡山に戻って来ました石井宏典(イシイヒロノリ)です。6年も経つと郡山市内も様変わりして楽しみながら市内探索をしています。いわきではインスタ投稿を担当しておりましたので郡山でも発信していきます!是非フォローをお願いします(^_^)

●建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●宅建業免許/国土交通大臣(9)3827号
●(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA 東北ミサワホーム 福島支店

〒963-0115 郡山市南1-82 024(937)4111

5/20(土)~21(日)
10:00~17:00

完成建物見学会

【郡山市並木一丁目地内】

建物面積
40坪 3LDK

★ 完全予約制 ★

お客様のご厚意で
実際にお建て頂いた建物を
2日間限定でご覧頂けます!

Point! 約3mの高天井で開放感のあるリビング

脱衣・洗面の分離による生活時間の効率化設計

ランドリークローゼット・パントリー収納による効率的な家事提案

各見学会のご予約は、
下記よりお気軽にご連絡下さい!

TEL : 070-2039-7719

担当: 相澤 Mailはこちらから →

※発送停止ご希望の方も上記からご連絡下さい

先人の知恵×先進の技術で、未来をデザインする住まい。



大収納空間「蔵」× ZEH・LCCM住宅
CENTURY 蔵のある家 ZEH ADVANCE



新築資金

1,000

万円プレゼント

抽選で全国限定1棟

応募期間 2023年4月1日(土)～5月21日(日)
当選発表 2023年5月25日(木)
対象商品 ミサワホームの新築一戸建・賃貸住宅・賃貸併用住宅商品
※2×4・特殊建築物(特建)・増改築(リフォーム)・建売分譲住宅は除きます。

お申し込み www.misawa.co.jp/campaign/

お問い合わせ ☎ 0120-175330

QRコード▶



【新築資金1,000万円プレゼント】応募要項 ●特典/ミサワホーム新築資金1,000万円(税込)割引券 ●当選者数/1名様 ●応募期間/2023年4月1日(土)～5月21日(日) ●応募方法/ミサワホームのWebサイト ●当選発表日/2023年5月25日(木) ●発表方法/ミサワホームのWebサイト上で発表いたします。●都道府県市区郡までのご住所と姓を掲載*ご当選者へはミサワホームより直接ご連絡いたします。●対象商品/ミサワホームの新築一戸建商品、賃貸住宅商品、賃貸併用住宅商品*2×4・特殊建築物(特建)・増改築(リフォーム)・建売分譲住宅は除きます。●応募条件/ミサワホーム商品をお探しいただける方 ●2023年11月30日(木)までに着工していただける方・ミサワホームの施工エリア内に建築可能な敷地をご用意いただける方*ミサワホームの施工エリアは沖縄県、及び山間部、離島を除く全国です。*土地取得予定及び借地の方もご応募できます。*ご応募および当選時のご契約ともに法人は対象外となります。●注意事項/ご応募は1世帯1件とさせていただきます。*複数のご応募をされた場合は全て無効とさせていただきます。*ミサワホームと当選発表前に工事請負契約を締結されている方は応募対象外となります。なお、既にミサワホームとご契約されている方が当選された場合は当選権利は無効となります。*ミサワホームグループ各社の社員及びその家族の方はご応募できません。*ご当選者は2023年6月30日(金)までに「キャンペーン特典利用申請書」をご提出していただきます。●その他/・新築資金プレゼント当選による建築は当選者本人に限ります。*当選者以外の方への譲渡、金銭及び物品への引き換えはできません。・工事請負金額が額面に満たない場合でもご当選者へは差額はご支払いいたしません。・建物本体工事以外の屋外給排水工事、屋外電気工事、屋内外ガス工事、基礎補強工事、外構造園工事、造成費、カーテン工事、照明器具、建築確認申請費、登記費用等の諸費用は別途かかります。・各地域のミサワホームディーラーにおいて取扱商品の仕様が一部異なる場合があります。・本企画とミサワホームグループが実施する他の景品企画、限定商品販売を重複してご利用はできません。・当選者は本企画特典の額面以上の割引を受けることはできません。・新築資金贈呈に関する諸税(一時所得)等は、ご当選者本人の負担となります。・建築予定商品が該当敷地に建築可能か否かは、敷地調査の上判断させていただきますが、敷地形状、地盤、施工条件により別途費用がかかる場合があります。

住まいづくりを楽しむ! コンテンツがいっぱい。

MISAWA HOME LOUNGE

ミサワホームラウンジ



ますます人気! 住まいづくりを楽しく学べるデジタルラウンジ。

ラウンジ
会員募集中
《無料》

住まいづくりが初めてでも、基礎からしっかり学べるサイトMISAWA「HOME LOUNGE」が誕生。多彩な動画や美しいビジュアル、詳しい記事など役立つコンテンツがいっぱいです。ラウンジ会員(無料)になれば、さらに魅力的なコンテンツをご提供します。

毎月更新中!

オーナーやデザイナーのこだわり満載「建築事例ムービー」

NEW

住まいのテクノロジー紹介「Moi! MISAWA」



ラウンジ会員募集中(無料)。詳しくは下記ホームページをご覧ください。

www.misawa.co.jp/homelounge/

ホームラウンジ 検索



MISAWA

新商品

スマートスタイル ルーミエ

SMARTSTYLE Roomie

未来につなぐ、サステナブルな住まい

～ NEXT STANDARD for Sustainable Life ～



完成見学会 東北全8棟

構造体見学会 東北全6棟

お近くの会場は裏面をご覧ください! →

きっと見つかる家族の新しい暮らし

新商品発表会

東北
一斉

4/29^祝 ▶ 5/7^日・13^土・14^日

ご来場予約
キャンペーン開催
ご予約はこちら



新商品

just fit mylife <ヌックがある家>

NYSTYLE N

ニースタイル エヌ

Just Be Yourself

自分にとってちょうどいい、自分らしく心地よく暮らせる家

東北
一斉

新商品発表会

完成見学会

構造体見学会

4/29(土) ▶ 5/7(日)・13(土)・14(日)
10:00~17:00

WEB予約の上ご来場で毎月
合計15名様に人気の家電が当たる

ご来場予約キャンペーン

A賞 毎月5名様

アイロボット
ブラーバ
ジェットm6



B賞 毎月5名様

バルミューダ
ザ・レンジ



C賞 毎月5名様

ネスプレッソ
アトリエ



ご予約はこちら



【応募要項】本キャンペーンは、2023年6月30日(金)まで実施しています。WEBのフォームでご来場予約の上、6月30日(金)までに会場へご来場された方が対象です。賞品の仕様等は変更になる場合がございます。当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

郡山市 エムズコート開成6丁目

テレワークスペースを盛り込んだ
ニューノーマルライフ設計

レジリエンス対応の
制振装置MGEO搭載



※内観イメージ

新商品 SMART STYLE Roomie

リビング約3mの高天井と2.7m掃き出しサッシによる開放空間

No.3

3LDK

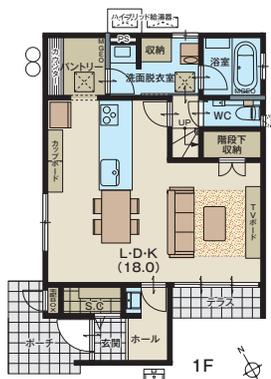
販売価格

【32坪タイプ】4,650万円(税込)

- 1階床面積 / 52.79㎡(15.96坪)
- 2階床面積 / 55.40㎡(16.76坪)
- 建物面積 / 108.19㎡(32.72坪)
- 敷地面積 / 176.01㎡(53.24坪)



※外観イメージ



■エムズコート開成6丁目物件概要●所在地/郡山市開成6丁目115-14●交通/福島交通「針生ヶ丘病院前」バス停徒歩4分(約305m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,650万円●地目/宅地●土地面積/176.01㎡(53.24坪)●建物面積/108.19㎡(32.72坪)●建築年月/2023年4月●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第R04確認建築BHC中支0970号●道路/西側4.5m(位置指定道路持分各1/4郡山市指令指第7-5号)●建物構造/木質パネル接着工法2階建●設備/東北電力、公営水道、本下水、個別プロパン●引渡日/相談●取引態様/売主

郡山市 エムズコート安積荒井



※2023年4月15日撮影

明るく開放的な「リビング約3mの高天井+高窓」

紹介動画は
YouTubeで

ワークスペース兼
ランドリースペース

次世代ZEH+
対応の高性能

ハイブリットガス給湯器と
温水式床暖房を備

No.3

3LDK

販売価格

【34坪タイプ】4,870万円(税込)

- 1階床面積 / 57.13㎡(17.28坪)
- 2階床面積 / 56.23㎡(17.01坪)
- 建物面積 / 113.36㎡(34.29坪)
- 敷地面積 / 212.00㎡(64.13坪)



■エムズコート安積荒井物件概要●所在地/郡山市安積荒井2丁目145-3●交通/福島交通「安積荒井」バス停徒歩8分(約570m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,870万円●地目/宅地●土地面積/212.00㎡(64.13坪)●建物面積/113.36㎡(34.29坪)●建築年月/2022年9月●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第R04確認建築BHC中支0128号●道路/北6m公道●建物構造/木質パネル接着工法2階建●設備/公営水道、公共下水、個別プロパン●引渡日/相談●取引態様/売主

新商品

just fit mylife(ヌックがある家)

NYSTYLE N

5/3(土) ▶ 5/7(日)

ミサワホームのいちばん新しい工法 MJ Wood



構造体見学会 開催

新しい発想と新しい技術で、どこにもない住まいづくりに挑戦してきたミサワホーム。古来より受け継がれ、いまもなお、最も多くの方に選ばれている木造軸組工法に、先進技術と豊富なノウハウに裏付けられた独自の「強さ」「デザイン」「安心」をプラス、いちばん新しい工法による耐震木造住宅「MJ Wood」には新鮮な魅力があります。

ココが見どころ!

会場 会津若松市新横町

木材の強さにこだわった「構造用集成材」を使用

デザインにこだわるからグッドデザイン賞受賞のエッセンス

安心と資産価値にこだわるから最長35年保証



●広告制作年月日/2023年4月14日 ●広告有効期限/2023年5月31日

●建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号
●(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA 東北ミサワホーム 福島支店

郡山営業部 〒963-0115 郡山市南1-82

お問い合わせ

TEL.024(937)4111

【受付時間】10:00~18:00(火・水曜日定休)

東北ミサワホーム

検索

https://tohoku.misawa.co.jp

YouTubeは
こちらから

