

住まいのことなら何でもトヨタホームへ

新築 **TOYOTA HOME QUALITY**
ずっと住み続けられる精度の高い家づくりを。

特長 トヨタホームの工場品質&技術力

強度がちがう **125mm角の柱** **柱の強度を徹底比較!**

鉛直方向(垂直方向)の力に作用する荷重

鉛直荷重の場合	トヨタホームの柱	鉄骨の柱
	125mm角	100mm角
	強度 18.2t	強度 9.4t
	約 13.0 台分	約 6.7 台分

125mm角は100mm角と比べて **約2倍の強度**

ボックス化してさらに強い。

強い構造体だからできる **自由なプランニングが可能。**

大空間や大開口

約1.5倍の強度 **261.8kN**

耐震性能は **耐震等級3** その強さは、消防署と同レベル。



日本は雨が多い! **だから**

雨に濡れない屋根の下で高品質を追求。

トヨタホームは住まいの85%を工場生産しています。部材や躯体を雨風にさらすことなく、安定した作業環境で施工。大型機械と技能者の技術を組み合わせた効率のよい、品質を追求した家づくりを行っています。

特典を受けるためには紹介カードのご登録が必要です

Produce by **TOYOTA HOME**

ひと・街・未来に新たな価値を創造いたします。

新築戸建をはじめ、リフォーム・マンション・賃貸住宅・資産売却など、幅広い事業を展開しています。

- 新築戸建
- リフォーム
- 資産売却 (土地/戸建/マンション)
- 高齢者住宅 (サービス付高齢者向け住宅)
- リノベーション (買取再販売)
- 賃貸住宅経営
- マンション (分譲・賃貸)

人生をごいっしょに。 Sincerely for You

トヨタホーム イメージキャラクター 吉田 羊

※ご紹介対象は戸建注文住宅のみとなります。

提携特典 戸建注文住宅 建物本体価格(税抜)より3%割引



紹介カード発行先

特典を受けるためには紹介カードのご登録が必要です

福島県学校生活協同組合

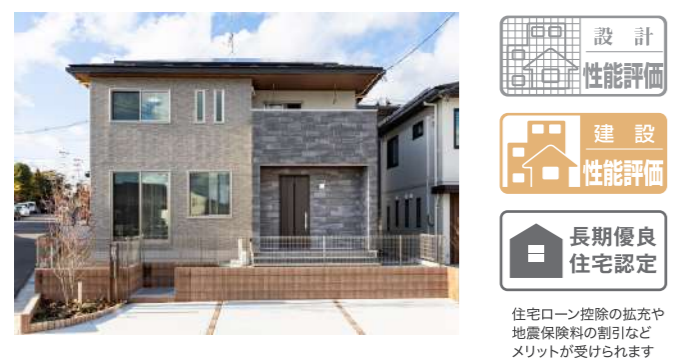
TEL: 024-563-5755

FAX: 024-558-7811

(人生をごいっしょに。)
Sincerely for You

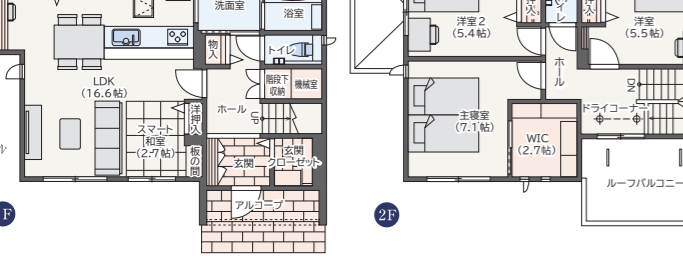


No.17 二方道路の開放感、3台駐車可



- 設計 性能評価
- 建設 性能評価
- 長期優良住宅認定

住宅ローン控除の拡充や地震保険料の割引などメリットが受けられます



- 3LDK
- +スマートエアーズ(全館空調)
- +スマート和室
- +ワークスペース
- +ルーフバルコニー
- +玄関クロゼット
- +ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 183.11㎡ (55.39坪)
- 建物面積 / 105.58㎡ (31.94坪)
- 販売価格 / 4,881万円(税込)
- 太陽光発電システム 3.280kW搭載
- スマートエアーズ 全館空調システム搭載

- オール電化
- クルマde給電
- 家具付き
- 全室照明器具付き
- ビルトイン食器洗浄機
- Low-E 複層ガラス
- EV/PHEV用充電コンセント
- ホームコーティング

LOCATION & MAP 国道49号線へスムーズアクセス。徒歩圏内に小学校・スーパーが揃う、暮らしに便利な立地



No.80 66坪南西角地で日当たり良好 適材適所の充実した収納スペース



- 設計 性能評価
- 建設 性能評価
- 長期優良住宅認定

住宅ローン控除の拡充や地震保険料の割引などメリットが受けられます



- 4LDK
- +スマートエアーズ(全館空調)
- +スマート和室
- +ルーフバルコニー
- +玄関クロゼット
- +ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 218.63㎡ (66.14坪)
- 建物面積 / 107.70㎡ (32.58坪)
- 販売価格 / 4,733.8万円(税込)
- 太陽光発電システム 3.720kW搭載
- スマートエアーズ 全館空調システム搭載

- オール電化
- クルマde給電
- 家具付き
- 全室照明器具付き
- ラ・ロック2(電子錠)
- EV/PHEV用充電コンセント
- HeMS
- ホームコーティング

LOCATION & MAP 福島駅へのアクセスも便利。徒歩圏内には多彩な生活施設が充実しています。



No.11 食品の買い置きや備蓄に便利な大容量パントリー

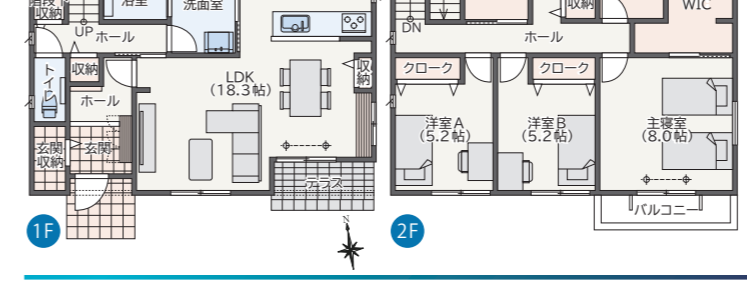


4LDK New +ウォークインパントリー +ウォークインクローゼット



- 土地面積 / 228.24㎡ (69.04坪)
- 建物面積 / 108.89㎡ (32.93坪)
- 販売価格 / 4,598万円(税込)
- 太陽光発電システム 4.064kW搭載

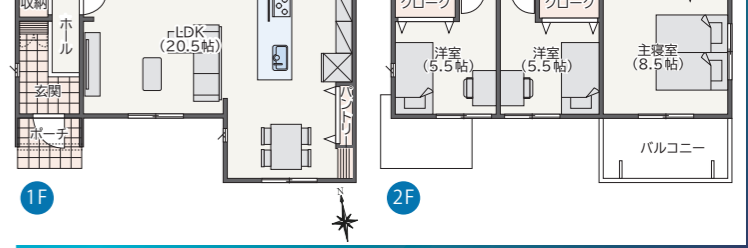
Location & Map 大成小学校まで徒歩3分、子育て世代も安心。周辺には便利施設が多く集まります



No.12 ゾーニングされた居心地の良いLDK



3LDK New +パントリー+ランドリー室 +ワークスペース +ウォークインクローゼット



- 土地面積 / 228.25㎡ (69.05坪)
- 建物面積 / 110.96㎡ (33.57坪)
- 販売価格 / 4,587.8万円(税込)
- 太陽光発電システム 4.064kW搭載

Location & Map 大成小学校まで徒歩3分、子育て世代も安心。周辺には便利施設が多く集まります



■ソラノタウン八島田分譲住宅物件概要●所在地/福島市八島田字上干撰田14番7総戸数/1戸販売戸数/1戸土地面積/218.63㎡地目/宅地都市計画市街化調整区域用途地域/ソラノタウン八島田▼用途地域の無い区域(第1種低層住居専用地域に準じる)●建ぺい率50%容積率/100%●壁面の位置の制限/1m以上●建築物等の高さの最高限度/10m以下●都市計画法第53条の許可及び第58条の2の届出必要(建築する際、福島市の許可を受ける必要あり)●道路幅員/公道:6m,9m・アスファルト舗装●私道負担の有無/無●主たる設備/電気:東北電力、ガス:都市ガス、上水道:公営、下水道:公共下水、雨水:側溝●建物延床面積/107.70㎡(建築基準法による)●販売価格/80号地:4,733.8万円(消費税込)間取り/4LDK令和5年3月完成済み●構造・工法/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法)●引渡し時期/即時●建築確認番号/第東日本22-10925号(令和4年7月25日)●その他/この地区は良好な街並みを形成するため「八島田地区計画」及び「ソラノタウン八島田まちづくりガイドライン」に「エクステリア指定品・推奨品」を定めております(詳細については担当スタッフにお聞きください)●広告作成年月日/2024年2月10日●広告有効期限/2024年7月31日※徒歩分数/1分=80mとして換算。※車所要時間/法定速度。※掲載の環境写真は2021年7月に撮影したものです。

■フォレストタウン富田諏訪内分譲住宅物件概要●所在地/福島県郡山市富田町諏訪内37-37他●交通/JR磐越西線「郡山富田」駅まで徒歩42分●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●総区画数/1区画●販売棟数/1棟●販売方法/先着順受付●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●土地面積/183.11㎡(55.39坪)●建物面積/105.58㎡(31.94坪)●販売価格(税込)/4,881万円●建物構造/軽量鉄骨造・ラーメンユニット工法●建築確認番号/第東日本23-07070号●建物完成年月/2023年9月●引渡可能年月/即入居可●道路/幅員6.0m公道、アスファルト舗装●私道負担/なし●設備/公営水道、公共下水、東北電力、個別プロパンガス●取引態様/売主:トヨタホームとうほく株式会社●広告制作年月日/2024年2月10日●広告有効期限/2024年7月31日※チラシ作成後にご予約・ご成約となる場合がございます。

トヨタホームとうほく株式会社

お問合せ先 0120-554-795

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝祭日は営業)

■鳴神3丁目分譲住宅物件概要●所在地/福島県郡山市鳴神3丁目137-12、-17、-18●交通/福島交通/バス「静団地入口」バス停まで徒歩3分、JR東北本線「郡山」駅まで徒歩20分●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中層住居専用地域●総区画数/3区画●販売棟数/3棟●販売方法/先着順受付●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●土地面積/165.59㎡(50.09坪)~228.25㎡(69.05坪)●建物面積/109.50㎡(33.12坪)~112.61㎡(34.06坪)●販売価格(税込)/4,587.8万円~4,762.8万円●建物構造/木造枠組壁工法(2x4工法)●建築確認番号/No.12:第R055HC108677号、No.17:第R055HC113613号、No.18:第R055HC108875号●建物完成年月/2023年9月、2023年12月(No.17)●引渡可能年月/即入居可●道路/幅員6.0m公道、アスファルト舗装●私道負担/なし●設備/公営水道、公共下水、東北電力、個別プロパンガス●取引態様/売主:トヨタホームとうほく株式会社●広告制作年月日/2024年2月10日●広告有効期限/2024年7月31日※チラシ作成後にご予約・ご成約となる場合がございます。

鳴神3丁目分譲住宅物件概要

大成小学校 徒歩3分(約190m)

第一中学校 徒歩32分(約2,500m)

大成公園 徒歩7分(約550m)

セブンイレブン郡山静団地 徒歩5分(約350m)

リオンビル鳴神 徒歩5分(約350m)

三橋内科胃腸クリニック 徒歩4分(約300m)

わんぱくさいとうこども医院 徒歩19分(約1,500m)

郡山市大槻ふれあいセンター 徒歩23分(約1,800m)



鳴神3丁目分譲住宅物件概要

大成小学校 徒歩3分(約190m)

第一中学校 徒歩32分(約2,500m)

大成公園 徒歩7分(約550m)

セブンイレブン郡山静団地 徒歩5分(約350m)

リオンビル鳴神 徒歩5分(約350m)

三橋内科胃腸クリニック 徒歩4分(約300m)

わんぱくさいとうこども医院 徒歩19分(約1,500m)

郡山市大槻ふれあいセンター 徒歩23分(約1,800m)